

Số: 2554 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Phạm Công Danh;
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên
Ngoại thương Công nghệ số.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021,
các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-
CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục
trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan cảnh
sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/34912/CT-TV; số
135/2025/35012/CT-TV; số 135/2025/35112/CT-TV; số 135/2025/35212/CT-
TV; số 135/2025/35312/CT-TV cùng ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần định
giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Công văn số 2285/TTĐG ngày 10/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ
Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không
có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông
báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn
một thành viên Ngoại thương Công nghệ số, địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương,
Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ liên lạc: 10 Lý Tự Trọng,
phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:



+ Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Long Hòa (ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

+ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 10/4/2025, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 2285/TTĐG ngày 10/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 23.927m² thuộc thửa đất số 85+95+532 tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA314189 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010 có giá 125.024.881.692 đồng (*Một trăm hai mươi lăm tỷ không trăm hai mươi bốn triệu tám trăm tám mươi một ngàn sáu trăm chín mươi hai đồng*);

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 387,7m² tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 7 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 907466 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 22/8/2005 có giá 3.086.922.841 đồng (*Ba tỷ không trăm tám mươi sáu triệu chín trăm hai mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi một đồng*);

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 9.238,3m² tại thửa đất số 632 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 489907 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007 có giá 55.833.097.987 đồng (*Năm mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi ba triệu không trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm tám mươi bảy đồng*);

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 25.133,7m² tại thửa đất 6+628+629+630+631 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 489404 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007 có giá 146.268.046.583 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu không trăm bốn mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi ba đồng*);

5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 6.607m² tại thửa đất số 613 tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG592023 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007 có giá 32.047.848.130 đồng (*Ba mươi hai tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn một trăm ba mươi đồng*)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Dương Lâm

